

横須賀法人会 ニュース みなと

# MINATO

## 新春座談会

ゲスト

モデル・タレント  
横須賀税務署長  
横須賀法人会会長

小山 麻菜 さん  
建部 守洋 氏  
小池 克彦 氏



NO.  
**298**  
2023.1

## CONTENTS

- 公益社団化10周年記念事業や式典を開催
- 中学生「税に関する作文」横須賀法人会会長賞

法人会

**消費税期限内納付**

推進運動



**屋上からのロケーション** 海と空がひとつに見える場所で貨物船が行き交うのをぼ——とみる。けっこう癒されます。  
横須賀美術館は後ろ三方を森に囲まれ、目の前に東京湾が広がる絶景美術館にも選ばれています。自然豊かな環境とアートと自然の一体感が味わえます。  
写真提供：横須賀市（横須賀集客促進・魅力発信実行委員会）撮影・Sana\_daidokoroさん

# 新春 2023 座談会

【出席者】

モデル・タレント こやま まな 小山 麻菜 さん  
 (2021ミス・ジャパングランプリ)  
 横須賀税務署長 けんべ もりひろ 建部 守洋 氏  
 横須賀法人会会長 こいけ かつひこ 小池 克彦 氏

【コーディネーター (司会)】

横須賀税務署副署長 城島 学 氏  
 タウンニュース社 安池 裕之 氏  
 広報委員長 渡辺 隆路 氏



2021ミスジャパン・グランプリに輝いた  
 小山 麻菜 さん

**司会** 新年あけましておめでとうございます。恒例となっています横須賀法人会の新春座談会に今年は「2021ミス・ジャパン」グランプリで、現在はモデルやタレントとして活動する小山麻菜さんをお迎えしました。小山さんは生まれも育ちも横須賀という生粋の“すかつ子”で、地元への愛着も強いとうかがっています。まずは自己紹介を交えて、皆さんが横須賀についてどんな印象を持っているのか、お聞かせください。

## カレー・米軍・豊かな自然、 独特の魅力に抜群の知名度

**小山** はじめまして。私は生まれも育ちも横須賀で、池上小学、池上中学校を卒業して湘南学院高校に進みました。2年間のアメリカ留学を経て、「2021ミス・ジャパン」にエントリーし、約4500人の中からグランプリに選出されました。2022年9月までがその任期で、1年間活動させていただきました。私はダンスが得意で、現在はステージ発表などを中心に、ダンスイベントやモデル、タレントの仕事をしています。横須賀税務署には初めてうかがいました。

**建部** 私は石川県の山間部出身です。横須賀署は昨年7月に着任しましたが、海を眺めながら勤務する毎日が新鮮です。最初にJR横須賀駅に降り立った時、港町特有の潮の匂いを感じました。街中で見かける軍服

姿の米海兵隊員の多さにも驚かされました。金沢市も観光地でインバウンド客の姿は珍しくありませんが、まったく違った印象です。横須賀独特の空気を生み出しているのだとすぐに理解しました。横須賀は食の宝庫でもあります。1年かけてぜひネイビーバーガーと海軍カレーの提供店をすべて制覇しようと、時間があれば街に繰り出しているところです。ご当地フードのポテチパンの食べ比べも楽しんでいます。グルメを視点に横須賀の街の魅力を探っていこうと考えています。

**小池** 本日、お二人には貴重なお時間をさいていただき感謝を申し上げます。私は生まれも、育ちも、仕事もぜんぶ横須賀です。あらためて良さを語るとなると、それはそれで難しくありますが、海があり、山があり、日米の基地も存在する、独特の風土と文化が形成されており、他都市にはない魅力にあふれています。気候も温暖で新鮮な食材も豊富。一言でいえば「すべてが素晴らしい!」。私自身、それが「当たり前」の感覚になっていますが、実はそれ自体が特別なのだということ。客観的な視点を持って、地域活性を今一度考えてみる必要性を感じています。情報発信は若い世代が得意とする分野ではないでしょうか。小山さんなら横須賀をアピールするチャンスがたくさんありそうです。

**小山** 現在は都内で暮らしていて、よく出身地を聞か

れることがあります。「横須賀です!」と答えると、「海軍カレーの街だね」とか、「スカジャンが有名だよ」「軍港の夜景がきれいだね」といった声が返ってきます。都市としての知名度の高さを、横須賀を離れて再認識しました。実は高校時代に米海軍基地内の飲食店でアルバイトをしていました。メニューも注文のやり取りもすべてが英語。働きながら語学が学べる最高の環境でした。将来、留学を考えている人たちが準備を兼ねて勤務しているケースも少なくなくて、そのことを都内の友人らに伝えると羨ましがられます。これも横須賀の魅力の一つと言えそうです。

### それぞれのコロナ禍の3年は

**司会** 新型コロナの感染状況は増減を繰り返しており、予断を許しません。少しずつ新しい日常に移行しつつあるような印象です。皆さんの生活はいかがでしょう。

**小池** 新型コロナにどうやって対応していくのかに頭を悩ます日々が続いていました。経済活動にしても、イベントの開催にしても感染状況をにらみながら恐る恐るといった感じです。ただ、当会の方針として昨年は、「できる限り活動しよう」と決めました。一度足を止めると、もう一度動き出すことが難しくなります。組織であれば停滞ムードの蔓延につながります。「やっ



(公社) 横須賀法人会会長  
小池 克彦 氏



横須賀税務署長  
建部 守洋 氏

てもやらなくても同じ」という社会全体に漂うネガティブな空気を払拭したいとの思いもあり、メンバーと知恵を絞って行動に移しました。市民を招待して3年ぶりに開催した米海軍第七艦隊バンドコンサートや、青年部会の創立40周年、公益社団化10周年の両記念事業をやり遂げたことに、大きな意義があります。

**建部** これまで社会全体が半分ストップしているような状況でしたが、企業活動も市民生活も新型コロナと付き合いながら再開していく「Withコロナ」の時代に移行しはじめています。我々も署内外のコミュニケーションの取り方が大きく変化しました。コロナが世の中にもたらしたものの一つにデジタル化があります。オンライン会議やリモートワークが急速に普及しました。ペーパーレス化の動きもあります。税務行政もこの流れにあります。デジタル機器に不慣れな高齢者への対応などもあり、取り組みは後塵を拝しています。このあたりが大きな課題だと受け止めています。

**小山** 私にとってミスコンテストへの挑戦は、コロナの状況があったからこそその出来事でした。2年間のダンス留学を終えて、帰国した矢先に社会が激変しました。ステージに立てなくなり、活動の場も大きく制限されて何もできない。そうした中で友人からエントリーを勧められ、何かのチャンスにつながれば、と決

意しました。結果は想像を遥かに超えるもので、震えるような思いでしたが、あの時の決断が新しい道を拓いてくれました。勇気をもって一步を踏み出すことの大切さを、身をもって経験しました。昨年の活動期間では、黒岩祐治神奈川県知事を表敬訪問したり、横須賀警察署で1日署長を務めたりしました。横須賀のPR動画に出演する機会もいただき、少しばかりですが、地域に貢献することができました。

## 税への関心高まるなかの インボイス制度

**司会** コロナ禍にあって、市民生活や事業者を助ける給付金、各種の支援制度が大きな役割を果たしています。言わずもがな、これらは税金を財源とするものです。納税や有効な税金の使われ方について関心を向ける人が増えています。

**小池** 法人会の役割は「正しい納税」の啓発はもちろん、税の使われ方についても毎年の税制改正要望で踏み込んで意見を発信しています。税の根本は、安心・安全な暮らしを支えるためのものであり、「正しい分配」に意識を向けることは納税者として当然必要なことです。また、小学生に“税の大切さ”や“税の果たす役割”について学んでもらおうと、実施している「絵はがきコンクール」がありますが、ハッとさせられる作品があります。

**建部** 徴税する立場としても、税を正しく理解していただくことで納税者と建設的な意見交換ができるようになります。関心が薄いとコミュニケーションも成立しなくなり、「税を取られた」という意識になりがちです。我々としても納税者の疑問や質問にしっかり応える努力をしています。「絵はがきコンクール」の話がありましたが、給付金やワクチンを題材にしている作品がありました。税が社会で果たしている役割が正しく伝わることを願っています。

**司会** そうした中で今年の10月に税制改正として消費税の「インボイス制度」がスタートします。

**建部** 「インボイス制度」とは、消費税の処理や納付にかかわる新しい仕組みです。事業者は法人も個人も税務署に登録申請をして、通知された「登録番号」を請求書や領収書に記載して頂くことになります。この番号が書かれた請求書や領収書をインボイス（適格請求書等）と言います。大きなポイントとなるのが、イ



一日警察署長を務めた小山さん（2021年12月）

ンボイスを発行できるのは適格請求書発行事業者に限られることです。課税事業者が消費税を一般課税で申告する際にインボイスの保存がないと、仕入れ税額にかかる消費税額を差し引くことが認められずに、結果として納付税額が増えることとなります。免税事業者も取引先からインボイスの交付を求められるか否かも含め、インボイス発行業者（課税事業者）になるか検討していただく必要があります。法人会の皆様には、何卒ご理解頂き、早めの登録申請にご協力をお願いいたします。我々は、導入する理由やメリットをさらにしっかり伝えなくてはなりません。

**小池** 法人会の税制改正要望でも、不公平税制は解消すべきだと提言してまいりました。事業者の立場から見ても、消費税を納める事業者と納めない事業者が存在していること自体に、違和感を抱いていました。正しく納めて、その代わり頑張る事業者をサポートする補助金や助成金は公平なルールのもとで支給する。当会としてもこのあたりをしっかり啓発していかなければならないと思っています。

**小山** 税金を意識するのは買い物をする時の消費税くらいでしたが、物価上昇が続く中で、日常生活に直結する消費税の話題は無関心でいられません。今日のお話を聞いて、納税に対する納得感を持つために、自分なりに勉強したいと思います。

**司会** 最後に新年の抱負と展望を聞かせてください。

**小山** 現在、フリーで活動しています。大好きな横須賀での活動をもっと増やせたらと思っています。横須賀市は地域活性化策としてアーバンスポーツを取り入れており、そのひとつとしてストリートダンスの大会

などを開いています。これは私の得意分野です。なにか力になれたらと考えています。

**建部** まずは経済の回復が第一です。これが税収増につながり、様々な手が打てるようになります。街も明るくなり、前向きな話ができます。コロナの影響で希薄化したコミュニケーションをつなぎ直す必要もありそうです。それを踏まえたうえで、申請手続きや相談業務のデジタル化を推進していく。そこに注力していく最初の年にしていきたいと思っています。

**小池** 願わくは、今年は当会の活動を100%に戻したいと思っています。地域活性の源泉は人であり、元気に行動することで活力が生まれます。法人会は税務や申告納税に関する事業だけでなく、事業者に対して経営のプラスになる情報を提供したり、広く市民に文化芸術・スポーツ、そして街づくりなど、地域に貢献していくことを目指しています。言うなれば「会社の町内会」。親睦と交流を通じて連帯感を深め、地域の課題も共有しながら解決の糸口を探していく。会員皆様には、法人会の活動を通じて社会参画の意識を高めていただけたらと思っています。



取材を終えて記念撮影

### 《小山 麻菜 こやま まな》

横須賀市出身。池上小学校－池上中学校－湘南学院高校卒業。2年間の米ダンス留学を経て、「2021ミス・ジャパン」グランプリに選出。現在は得意のダンスを活かした活動のほか、モデル・タレントとして活動中。横須賀市PR動画  
<https://www.youtube.com/watch?v=69CJDsr7w9c>

※写真撮影時のみマスクを外して頂きました

2023年  
(令和5年)

10月1日

ご準備はお済みですか？

# インボイス制度が始まります！

2023年(令和5年)10月1日から  
消費税の仕入税額控除の方式としてインボイス制度が開始されます。  
 適格請求書(インボイス)を発行できるのは、「**適格請求書発行事業者**」に限られ、  
 この「**適格請求書発行事業者**」になるためには、  
**登録申請書を提出し、登録を受ける必要**があります。

適格請求書(インボイス)？

対応準備とスケジュール？

売手側の対応？買手側の対応？

何から始めたらいいのかな？

# 永年の功績に晴れの栄誉 令和4年度納税表彰式



11/7 受彰者の皆さんを囲んで（於：横須賀商工会議所）

11月7日、横須賀税務署「令和4年度納税表彰式」が3年ぶりに挙行された。（於：横須賀商工会議所）

今年度は、税務署長表彰3名、税務署長感謝状4名と当会役員7名の皆様が晴れの受彰となった。

また、横須賀法人会に対して、インボイスの周知等税の広報活動に功労があったとして感謝状が授与された。納税表彰は、法人会の役員として永年にわたり率先垂範して円滑な税務行政の執行に寄与された功労者に敬意を表するものである。

当会としてさらに朗報は、小池克彦会長が東京国税局長表彰と神奈川県知事表彰を受彰した。

また、高橋秀一副会長が神奈川県税事務所長表彰を受彰した。（受彰者は下記の通り）

## 東京国税局長表彰

（順不同・敬称略）

小池 克彦（会長）

## 横須賀税務署長表彰

山口 智弘（副会長）

織田 俊美（理事・総務委員長・北部地区会長・追浜支部長）

寺本 光一（理事・事業研修副委員長・三浦地区会副地区会長・三崎第1支部長）

## 横須賀税務署長感謝状

桐ヶ谷主税（理事・広報副委員長・南西地区会副地区会長・池上支部長）

林 秀海（理事・組織委員・南部地区会副地区会長・久里浜西支部長）

佐藤 朗（理事・南部地区会長・浦賀東支部長）

鈴木 弘毅（理事・税制副委員長・南西地区役員・公郷支部幹事・組織検討特別委員会委員）

（公社）横須賀法人会 会長 小池 克彦（広報功労者）

## 神奈川県知事表彰

小池 克彦（会長）

## 神奈川県税事務所長表彰

高橋 秀一（副会長）

## 横須賀税務署からのお知らせ

# 自宅から e-Tax が便利！

～ 申告書の作成・送信は国税庁ホームページをチェック～

### 自動計算

画面の案内に沿って入力すれば税額まで自動計算



### 自動入力

マイナポータル連携や過去の申告データを利用して自動入力



### 自宅から

マイナンバーカードとスマホでe-Tax!



e-Tax なら早期還付されます！



←スマホはこちら

## 申告書作成会場の開設について

～ 混雑(3密)回避のため入場整理券を配付します～

開設期間	会場	所在地	時間
1月23日(月) ～ 3月15日(水) ※ 土、日及び祝日を除きます。(注)	横須賀税務署	横須賀市新港町1-8 横須賀地方合同庁舎 2階	【受付】 午前8時30分から午後4時まで ※入場整理券の配付状況に応じて、 受付を早く締め切ることがあります。 【相談】 午前9時から午後5時まで

(注) ただし、2月19日及び2月26日の日曜日は開場しません。

還付申告をされる方は、上記開設期間の前でも相談を受け付けております。

### オンラインで事前発行

LINE アプリで国税庁の公式 LINE アカウントを友だち追加してください。



友だち追加はこちらから！

## 税理士による無料申告相談

期間	会場	所在地	受付時間
2月1日(水)	久里浜コミュニティセンター (久里浜行政センター内)	横須賀市久里浜 6-14-2	午前9時30分から 午後3時30分まで 【事前申込をお願いします】 ※入場整理券の配布状況に応じて、 受付を早く締め切る場合があります。
2月3日(金)	追浜コミュニティセンター北館	横須賀市夏島町12	
2月7日(火)	西コミュニティセンター ～税理士会主催による税理士記念日事業～	横須賀市長坂 1-2-2	
2月9日(木)	三浦市民ホール (三崎フィッシャリーナ・ウォーフ「うらり」)	三浦市三崎5-3-1	

○ 税理士による無料申告相談は、混雑回避のため、**オンラインによる事前申込を受け付けます。**

オンラインによる事前申込は、**令和5年1月6日(金)から可能**となります。

詳細につきましては、右記事前申込サイトを参照願います。

なお、**電話での受付は行っておりません**ので、ご注意ください。

○ オンラインによる事前申込についてのお問い合わせは、【050-3196-3904】  
(受付時間：平日午前10時～午後4時 ※正午から午後1時を除く。) へお願いします。

事前申込サイト



[https://coubic.com/tochi111/booking\\_pages](https://coubic.com/tochi111/booking_pages)

# 次代へ！公益社団化10周年 記念事業・式典開催

平成25年に公益社団法人の認定を受け10年目の節目を記念の事業と式典の開催で次代への布石を打った。

11月13日、横須賀・三浦の小学生を対象（家族同伴可）とした、横浜DeNAベイスターズによる「野球ふれあいファミリーイベント」を開催した。（於：令和佐原球場）

11月22日、記念講演会、式典、祝賀会が開催された。（於：ベイサイドポケットよこすか・メルキュールホテル横須賀）



参加者の皆さんで記念撮影（午前の部）



投げる、打つ、初心者の子も野球を楽しく体験。午前は229名、午後は145名の家族が参加した。



野球経験者に守備の基本を丁寧に教える



記念式典は多くの来賓が臨席して挙行された



冒頭に式辞を述べる小池克彦会長



祝辞を述べる建部守洋事務署長



祝辞を述べる石崎 明県法連会長





国歌独唱する横須賀出身の歌手 榎 優衣さん



功労者感謝状を受ける菅原英明(元会長)氏 写真⑥



祝賀会は来賓の皆さんによる鏡割りで景気よくスタート。146名が節目を祝った。

## ゴルゴ松本「命の授業」 —公益社団化10周年記念講演会—

11月22日、公益社団化10周年記念講演の講師としてお招きしたのは、少年院等でのボランティア講演「命の授業」を重ねてきたことでもおなじみのお笑いタレントのゴルゴ松本氏。

漢字や歴史の話などお笑いを交えながら、熱い授業を繰り広げた。

当日は会場のベイサイドポケットヨコスカに一般市民135名を含む300名余が集い聴講した。

—以下、講演内容より抜粋—

「幸」という字を逆さにしてみてください。何か変わりましたか?変わりませんね。ひっくり返しても幸は幸なんです。辛いと幸せは、遠い関係ではありません。辛に一本足すと「幸」。辛くても、何か一つ足すだけで幸せになれるんです。

「口」にプラスとマイナスで「吐く」。そのマイナスを取ると「叶う」と言う漢字になります。弱音を吐かなければ夢が叶うんです。

自分の心と書いて「息」。呼吸は心とつながっているんです。お母さんのお腹にいる時には、赤ん坊は息をしていません。お母さんの息で生まれた子が息子となりました。

「命」は、人を一叩き（ひとたたき）と書きます。これは、寝てる時、無意識の時、今も叩き続けている心臓の一叩き。この連続こそが命。その命を命懸けで産んだのはお母さん。命の始まりは女性なんです。

女へんに良いと書いて=娘。娘が結婚して相手の家に嫁いで=嫁。そこにいる古いババアが=姑。(笑)でも、この漢字ただの古いババアではありません。古(いにしえ)の大切な事を伝え教える女性を意味します。教えられた嫁が、一生懸命に働き、多くが実り、禾(のぎへん)になると=稼ぐとなります。家に女で=安らぐ、安心、安全。家を綺麗に箒で掃くで=婦。しかし、こ



講師を務めたゴルゴ松本氏  
魂の熱い講演は会場に笑いと感じた

の漢字は女性蔑視だと騒がれて昨今はあまり使われていません。でも、本当は、仏壇を掃除、神棚を掃除、神のいる場所を掃き清める事を許された女性=婦。その家の主が=主婦なんです。

女へんの付く漢字は、257個ありますが、男へんの付く漢字は一つもありません。女と、子で=好ましい。「女」が土「台」となって「始」まりとなります。俺ら男は、女の人を粗末にしちゃ絶対ダメなんです。

言葉は「言霊(ことだま)」「霊」つまり、たましい「魂」が宿っています。また言葉は「言」の「葉」。葉っぱのように何度も再生します。繰り返す言うことで、そこに魂が宿り、言霊となって、それを実現させるのです。要は使い方次第ですが、私たちは言葉を言霊として正しいこと、いいことを言うようにしましょう。そうすれば正しく進むことができると、僕もそんな言葉の力を信じています。だから『命の授業』も、漢字を様々な角度から見つめ、歴史の話もしながら、たくさんのおき言葉を届けたい。それが今、この時代に生きる僕の役割だと思っています。」と締めくくった。

講演は多くの参加者の笑い声渦巻く中、1時間半をあっという間に終了した。

## 活動報告

この秋は周年事業のほかに地区会・支部でも活発に事業が行われた。

地域での清掃活動や税の広報活動、税制改正要望活動、親睦旅行会、青年部会全国大会「全国青年の集い」が沖縄県で開催されるなどのほかに、3年目となったインフルエンザ予防接種も神奈川歯科大学附属病院のご協力を得て258名の会員が受けることができた。



11/10 地域清掃活動  
久里浜西支部（於：京急久里浜駅周辺）



11/13 平作川クリーン大作戦に参加  
南西地区会・東部地区会（宮原橋付近）



11/15 令和5年度税制改正要望活動  
吉田英男三浦市長・写真中央（於：三浦市市庁舎）



11/15 「税を考える週間」街頭広報  
南部地区会（於：京急久里浜駅周辺）



11/24 親睦旅行会  
中央第1、2地区会（於：国立競技場）



11/24. 25 「全国青年の集い沖縄大会」  
青年部会（於：沖縄市・沖縄アリーナ）



12/5. 7 インフルエンザ予防接種（258名／2日）  
厚生委員会（於：横須賀商工会議所）

中学生

「税に関する作文」

租税教育推進活動の一環として、国税庁と全国納税貯蓄組合連合会の共催による中学生の「税についての作文コンクール」は、今年56回目を迎えました。

税の作文を通して一人でも多くの生徒に、税への関心を高めて頂くことを趣旨に毎年募集活動を行ってきました。

横須賀税務署管内の関係団体も、各団体長賞を設けてこれに協賛しています。今年は20校、922編の応募が寄せられ、税務署及び関係団体の代表等による審査の結果、各賞と共に法人会会長賞が決定しましたので掲載します。

横須賀法人会会長賞

動物殺処分ゼロを

目指して

横須賀学院中学校3年

梅澤 あい

私達はさまざまな場面で税にかかわって生活しています。私は税が実際にどのように使われているのかを



横須賀学院中学校3年 梅澤 あいさん

調べてみました。最も身近では消費税、他にも所得税、相続税、入湯税、自動車税、酒税、たばこ税とたくさん種類があります。私達が生活を送るための道路、信号、公園、ごみ処理施設、学校で使う教科書も税金で購入されています。

税金について調べていく中で犬や猫の殺処分にも私達の税金が使われているという事を知り私は衝撃を受けました。我が家には推定年齢十五歳のミニチュアダックスフンドの犬飼いがいます。私が五歳の時に家族になりました。元々は多頭飼いしていた飼いが保護センターへ飼い主放棄し、それを鎌倉のPAK保健所の犬猫を救う会の方々に殺処分寸前に救い出され、譲渡会での審査を経て我

が家の一員となりました。十年経った今は老犬になりましたが我が家の大切な家族です。しかし、よく考えてみると飼い主が見つからなかった犬や猫たちは殺処分されてしまうのです。その費用に私たちが支払っている税金が使われているのです。動物を持ち込んだ人も動物愛護活動をしている人もそれぞれが支払う税金が殺処分の費用とされるのです。私にとってこの事実は衝撃的なことでした。しかし、現在自治体やボランティアの努力により、殺処分はかなり減少し、殺処分ゼロの自治体も多々あるとのことです。動物を殺すために税金をつかうのではなく、命をつなぐために使ってほしい、本当にそう思います。

犬の殺処分について調べていくと、日本では、犬を飼う時には行政へ登録するだけですが、犬を飼うのに税金がかかる国があることを知りました。ドイツ・オーストラリア・オランダ・スイス・チェコ・フィンランドなどです。特にドイツでは昔富裕層が飼うことが多かったために、富裕層として設けられたのが犬税の始まりとのことで、現在では飼育する頭数が増えるほど税金が高くなる仕組みになりさらに闘犬指定種は犬税が三倍高くなり、無責任な理由で飼うことを防ぐ効果もあるそうです。そ

して、日本でも犬税が導入されていた時代があり、古くは徳川綱吉將軍の「生類憐みの令」の時代、また昭和三十年代にも全国的に役二千七百もの自治体で犬税というものが存在していました。犬税の徴収コストが犬税の税収を上回ってしまい廃止にされてしまいました。日本でもドイツのように人と犬がしっかりと共存して生きていける環境を整え、ルールを法律できちんと決めれば犬税を導入できるかもしれません。そうすれば犬を飼う人は犬税を納めてもいいと思うのではないのでしょうか。犬税が導入されれば殺処分も減らせ、もしくはゼロになる可能性が大きくなります。いつか日本でもそのような日が来ることを私は願います。



## がけ地等を有する 宅地の評価について

東京地方税理士会 横須賀支部 税理士 菱倉 将臣



### はじめに

神奈川県は、令和3年3月19日をもって、横須賀土木事務所管内（横須賀市・逗子市・三浦市・葉山町）の土砂災害特別警戒区域の指定は完了した旨を公表しています。

谷戸や傾斜、山林などが多い地域は該当区域として指定されやすく、その場合、今後の建築コストや売買、相続税の計算に影響が出ます。ただし、今回指定されない場合でも将来的に指定されることもあります。

### 1. がけ地等で通常の用途に供することができないと認められる部分を有する宅地評価

がけ地等で通常の用途に供することができないと認められる部分を有する宅地（土砂災害特別警戒区域を除く。）の価額は、その宅地のうちに存するがけ地等ががけ地等でないとした場合の価額に、その宅地の総地積に対するがけ地部分等通常の用途に供することができないと認められる部分の地積の割合に応じてがけ地補正率表に定める補正率を乗じて計算した価額によって評価します（財産評価通達20-5参照）。

### 2. 土砂災害特別警戒区域の評価

土砂災害特別警戒区域内となる部分を有する宅地の価額は、その宅地のうちの土砂災害特別警戒区域内となる部分が土砂災害特別警戒区域内となる部分でないものとした場合の価額に、その宅地の総地積に対する土砂災害特別警戒区域内となる部分の地積の割合に応じて、特別警戒区域補正率表の補正率を乗じて計算した価額によって評価します。（財産評価通達20-6参照）

### 3. それ以外のがけ地等の評価

次のようにその利用価値が付近にある他の宅地の利用状況からみて、著しく低下していると認められるものの価額は、その宅地について利用価値が低下していないものとして評価した場合の価額から、利用価値が低下していると認められる部分の面積に対応する価額に10%を乗じて計算した金額を控除した価額によって評価することができます。

- ① 道路より高い位置にある宅地又は低い位置にある宅地で、その付近にある宅地に比べて著しく高低差のあるもの
- ② 地盤に甚だしい凹凸のある宅地
- ③ 震動の甚だしい宅地
- ④ ①から③までの宅地以外の宅地で、騒音、日照障害（建築基準法第56条の2に定める日影時間を超える時間の日照障害のあるものとします。）、臭気、忌み等により、その取引金額に影響を受けると認められるもの

また、宅地比準方式によって評価する農地又は山林について、その農地又は山林を宅地に転用する場合において、造成費用を投下してもなお宅地としての利用価値が著しく低下していると認められる部分を有するものについても同様です。ただし、路線価又は倍率が、利用価値の著しく低下している状況を考慮して付されている場合にはしんしゃくしません。（国税庁タックスアンサー NO 4617 参照。）

### むすびにかえて

土砂災害特別警戒区域に該当した場合、通達によって補正率表を用いる計算が行われます。一方、当該区域外のがけ地等である場合でも、通常の用途に供することができないと認められる宅地であれば補正率表を用いる計算は行われません。例えば、土砂災害警戒区域では、何ら補正率表を用いることなく計算されるケースもあります。

そもそも、がけ地や急傾斜地は他の法律や条例などに規定がありますが、税法において明確な定義は規定されておりません。ただし、国税庁照会要旨はあります。

このような土地を財産評価する際には、通達ではなく、不動産鑑定士など他の専門家に依頼すべき判断が必要なこともあります。

制度の詳細については、最寄りの税務署又は税理士にお尋ねください。



にせ税理士に注意!!



**にせ税理士に  
注意してください!**

東京地方税理士会横須賀支部  
横須賀市平成町2-14-4 横須賀商工会議所3階  
TEL 046-824-4193

**新** 会員紹介

(令和4年7月～11月 順不同・敬称略)

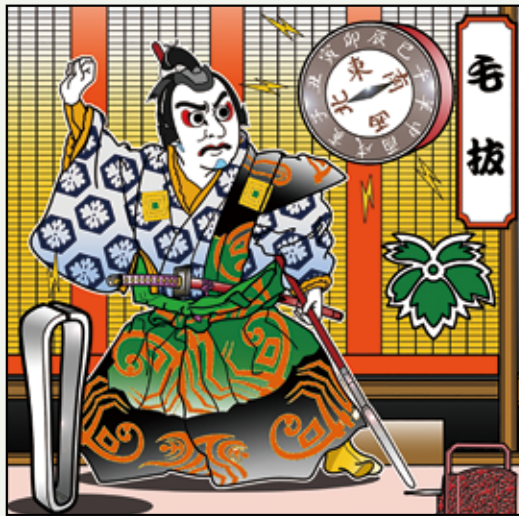
— 広げよう会員の輪 —  
近くの会員企業を利用しましょう

支 部	法 人 名	代 表 者 名	所 在 地	電 話	業 種
<b>南西地区会</b>					
衣笠	(有)永治堂	問本 泰弘	衣笠栄町1-4	851-0963	和菓子製造販売業
池上	(株)臼井建設工業	臼井 雅久	平作5-20-6	851-1511	建設業
<b>東部地区会</b>					
内川	社会保険労務士法人あかつき労務	八木 暁子	内川2-4-6	876-5703	サービス業
根岸	(株)マルシンホーム	鈴木 綾子	根岸町3-9-1	836-0234	不動産業
根岸	れいわ不動産(株)	櫻庭 誠	根岸町3-3-9 鳴瀬ビル2階	884-8718	宅地建物取引業
<b>南部地区会</b>					
久里浜西	BELLTEC(株)	鈴木 航	久村573-6	890-5317	設備工事業
<b>西部地区会</b>					
大楠	(有)ミルズインターナショナル	櫻井 聡	長坂4-6-9-2	857-7444	小売業

\*は賛助会員です

**7つの間違い探し**

※左の絵と右の絵には相違点が7か所あります。見つかりますか？ (答えは13頁にあります)



国税電子申告・納税システム

**e-Tax**

**納税にはダイレクト納付が便利です！**

e-Taxを利用して電子申告等をした後に、届出をした預貯金口座から、簡単な操作で即時又は期日を指定して納付することができます。

※事前にダイレクト納付利用届出書の提出が必要です。※届出書の提出から利用可能となるまで、1か月程度かかります。



法人会は会社経営の効率化のために e-Taxの普及を支援しています。

「e-Tax」なら国税に関する  
申告や納税、申請・届出など  
の手続がインターネットで  
行えます。

e-Taxを利用して  
所得税及び復興特別所得税の  
申告をするとこんなメリットが！

添付書類の  
提出省略

還付が  
スピーディー

電子申告で  
効率UP!



ご利用に際し条件、注意事項があります。詳しくはホームページでご確認ください。

イータックス

検索

①右側の足②右側の足③右側の足④右側の足⑤右側の足⑥右側の足⑦右側の足⑧右側の足⑨右側の足⑩右側の足⑪右側の足⑫右側の足⑬右側の足⑭右側の足⑮右側の足⑯右側の足⑰右側の足⑱右側の足⑲右側の足⑳右側の足㉑右側の足㉒右側の足㉓右側の足㉔右側の足㉕右側の足㉖右側の足㉗右側の足㉘右側の足㉙右側の足㉚右側の足㉛右側の足㉜右側の足㉝右側の足㉞右側の足㉟右側の足㊱右側の足㊲右側の足㊳右側の足㊴右側の足㊵右側の足㊶右側の足㊷右側の足㊸右側の足㊹右側の足㊺右側の足㊻右側の足㊼右側の足㊽右側の足㊾右側の足㊿右側の足



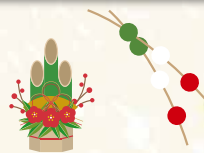
祝 公益社団化10周年  
 新年あけましておめでとうございます



<p>確かなものをつめ                  確かなものを創造する。</p> <p><b>AZUMA</b>                  corporation</p> <p>東建設株式会社</p> <p>〒238-0035 横須賀市池上3丁目2番6号                  TEL:046-851-1118 FAX:046-851-1132                  http://www.azuma-corp.jp</p>	<p> 湘南ダイハツ株式会社</p> <p>代表取締役会長                  菅原 英明</p> <p>代表取締役                  菅原 康仁</p> <p>横須賀市安浦町2-5-1                  電話 046-823-1534 FAX 046-827-2916</p>
<p>かながわ信用金庫</p> <p>理事長                  平松 廣司</p> <p>横須賀市大滝町1-28                  電話 046-826-1515</p>	<p> 株式会社ホンダカーズ</p> <p>代表取締役                  長島 澄雄</p> <p>横須賀市武1-20-5                  電話 046-857-3000                  FAX 046-857-3100</p>
<p>株式会社ヤチヨ</p> <p>代表取締役                  鈴木 孝博</p> <p>横須賀市日の出町1-9                  電話 046-828-7511                  FAX 046-828-7512</p>	<p>株式会社桐ヶ谷不動産</p> <p>代表取締役                  桐ヶ谷 主税</p> <p>横須賀市池上3-1-9                  電話 046-852-3800</p>
<p>株式会社奥山工務店</p> <p>代表取締役                  鳥井 義久</p> <p>三浦市南下浦町上宮田1584                  電話 046-889-0720</p>	<p>株式会社不二テクノ</p> <p>代表取締役                  久保田 康雄</p> <p>横須賀市小川町14-1                  電話 046-820-2400</p>



祝 公益社団化10周年  
新年あけましておめでとうございます



 <p>有限会社 アクア自動車 新車・中古車販売・車検整備 钣金塗装・自動車保険代理店</p> <p>代表取締役 <b>鈴木 弘 毅</b> SUZUKI KOUKI</p> <p>〒238-0026 横須賀市小矢部3-6-16 TEL 046-833-5695 FAX 046-833-5696 <a href="http://aqua-car.co.jp/">http://aqua-car.co.jp/</a></p>		<p>株式会社 栄林</p> <p>代表取締役</p> <p><b>林 秀 海</b></p> <p>横須賀市久里浜1-5-3 電話 046-834-4300</p>	
<p>創業60周年</p> <p>株式会社 高橋タイル工業</p> <p>代表取締役</p> <p><b>高橋 秀 一</b></p> <p>横須賀市根岸町4-14-2 電話 046-836-3685</p>	<p>株式会社 鈴木工業</p> <p>代表取締役</p> <p><b>鈴木 透</b></p> <p>横須賀市久里浜1-17-2 電話 046-835-8440</p>	<p>湘南信用金庫</p> <p>理事長</p> <p><b>鷺尾 精 一</b></p> <p>横須賀市大滝町2-2 電話 046-825-1202</p>	<p>有限会社 マルカツ商事</p> <p><b>平野 弘子</b></p> <p>横須賀市米が浜通2-3 電話 046-852-1122</p>
<p>有限会社 山口保険事務所</p> <p>代表取締役</p> <p><b>山口 智 弘</b></p> <p>横須賀市安浦町1-6 東ビル2F 電話 046-821-3000</p>	<p>株式会社 ロードサービス</p> <p>代表取締役</p> <p><b>飯野 茂</b></p> <p>横須賀市浦賀丘2-18-8 電話 046-839-2123</p>	<p>千代田商事株式会社</p> <p>代表取締役</p> <p><b>福西 定 敏</b></p> <p>横須賀市内川2-2-11 電話 046-835-4550</p>	<p>株式会社 関東ビルシステム</p> <p><b>野澤 真知子</b></p> <p>横須賀市三春町1-9-14 電話 046-824-6829</p>
<p>三協ハウジング株式会社</p> <p>代表取締役</p> <p><b>竹 永 薫</b></p> <p>横須賀市追浜町1-37 電話 046-866-2100</p>	<p>第一ビル株式会社</p> <p>代表取締役</p> <p><b>堀川 将 史</b></p> <p>横須賀市衣笠栄町1-13 電話 046-851-0614</p>	<p>創立55周年 一般機械具製造業</p> <p>株式会社 エコー産業</p> <p>代表取締役</p> <p><b>久米 章 博</b></p> <p>横須賀市内川1-5-8 電話 046-835-1441 FAX 046-834-5971</p>	<p>文明堂印刷株式会社</p> <p>代表取締役</p> <p><b>渡辺 隆 路</b></p> <p>横須賀市東浦賀1-3-12 電話 046-841-0074</p> <p><b>伝える</b> <small>それが使命</small></p>



# 謹賀新年

大同生命は、

「経営者保険のパイオニア」として、

これからも、みなさまに大きな安心を

お届けしてまいります。

本年もよろしくお願ひ申しあげます。

おかげさまで120周年  
**DAIDO** 大同生命保険株式会社

湘南支社/横須賀営業所 TEL:046-822-3976  
神奈川県横須賀市大滝町1-20-1 太陽生命横須賀ビル4F

